

Uchwała Nr/19
Rady Radowo Małe
z dnia 2019

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe, dla działki nr ewid. 403/97 obręb Radowo Małe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/171/2018 Rady Gminy Radowo Małe z dnia 24 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe, dla działki nr ewid. 403/97 obręb Radowo Małe oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radowo Małe przyjętego uchwałą Nr XXXIV/193/2014 z dnia 24 września 2014 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000;
- 2) nr 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego planem;
- 3) nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obszar pochówku nadziemnego-kolumbarium.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu - na rysunku planu oznaczono przeznaczenie terenu jako:

- 1) ZC – teren cmentarza,
- 2) ZI – teren zieleni izolacyjnej.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nową zabudowę, należy lokalizować stosownie do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu;
- 2) linia zabudowy nie dotyczy: okapów pilastrów, detali architektonicznych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną, betonową, innym materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni lub szlachetną blachą płaską miedzianą lub cynkowo-tytanową.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – na terenie objętym planem ustala się ochronę środowiska poprzez wyposażenie terenu w zbiorcze zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków oraz zorganizowany system odbioru odpadów.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występują.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występują.

§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określono w § 13.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – na rysunku planu oznaczono obszar, na którym nakazuje się wykonywanie pochówków nadziemnych, w formie kolumbarium.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez drogę wojewódzką nr 147 położoną poza granicami planu;
- 2) ustala się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy min. dn 90 mm;
- 3) ustala się odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n lub s/n;
- 5) ustala się odprowadzenie wód powierzchniowych na grunt;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło budynków, dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 7) dopuszcza się realizację utwardzonych wewnętrznych ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem;
- 8) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu – nie ustala się.

§ 12. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – nie wyznacza się.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC:

- 1) przeznaczenie terenu – teren cmentarza, dopuszcza się realizację:
 - a) kaplicy lub domu pogrzebowego,
 - b) komponowanego układu ciągów komunikacyjnych z zielenią towarzyszącą wysoką,

- c) zabudowy usług handlu detalicznego artykułami związanymi z obsługą cmentarza,
- d) infrastruktury technicznej, w tym miejsc postojowych;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, nie wyżej niż 12,0 m,
 - b) geometria dachów – pochyłe,
 - c) nachylenie połaci dachów pochyłych – 35° do 45°,
 - d) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 2% powierzchni terenu,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 30 % powierzchni terenu,
 - f) wskaźniki intensywności zabudowy – do 0,04;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu poprzez teren 2ZI,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §10,
 - c) parkowanie – minimum 10 miejsc, w tym jedno dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZI:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zieleni izolacyjnej, dopuszcza się realizację zjazdu na drogę publiczną położoną poza granicami planu;
- 2) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy;
- 3) obsługa komunikacyjna – z drogi położonej poza granicami planu;
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 10%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radowo Małe.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Radowo Małe.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.